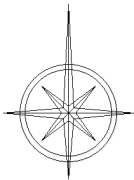
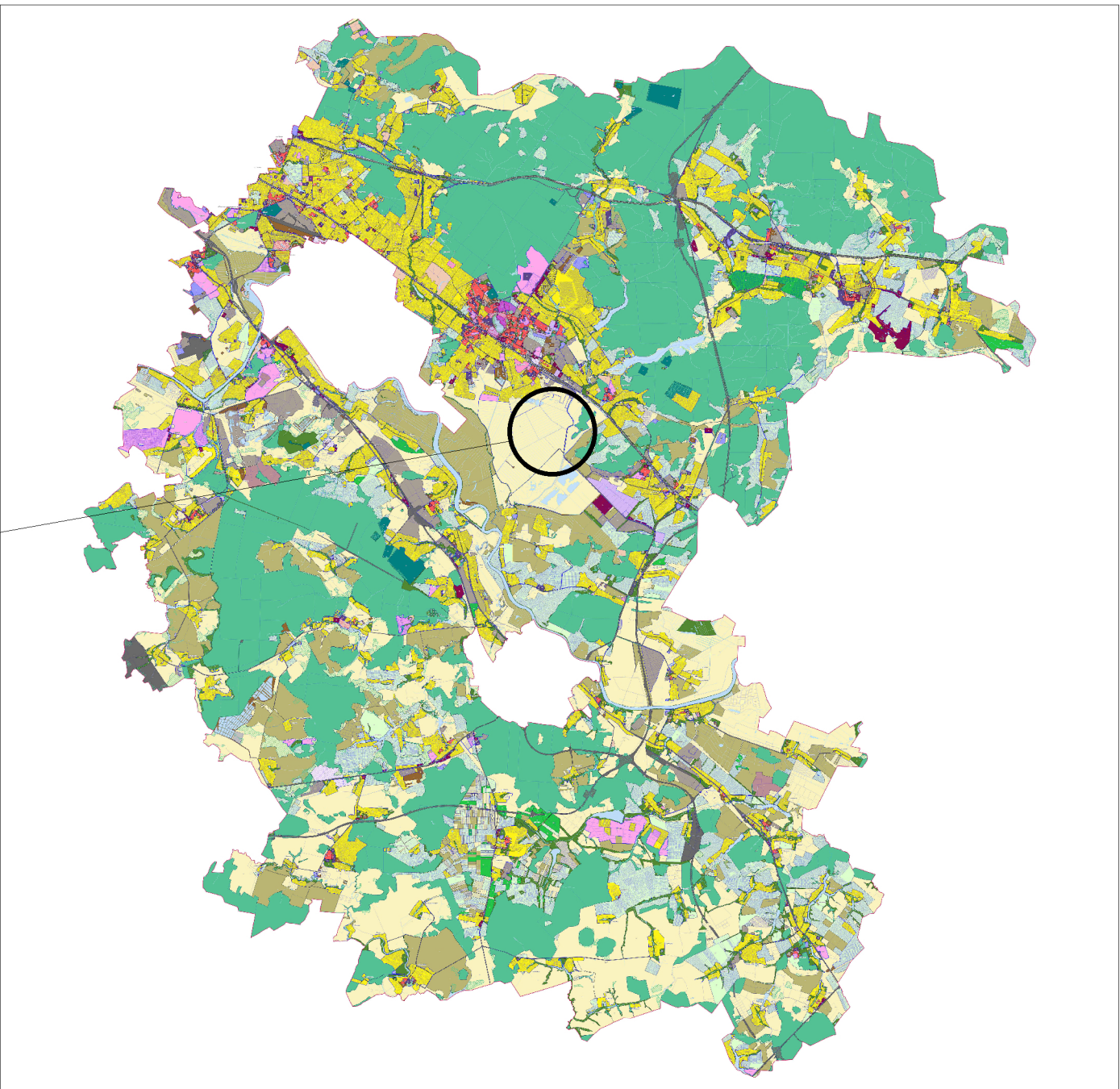
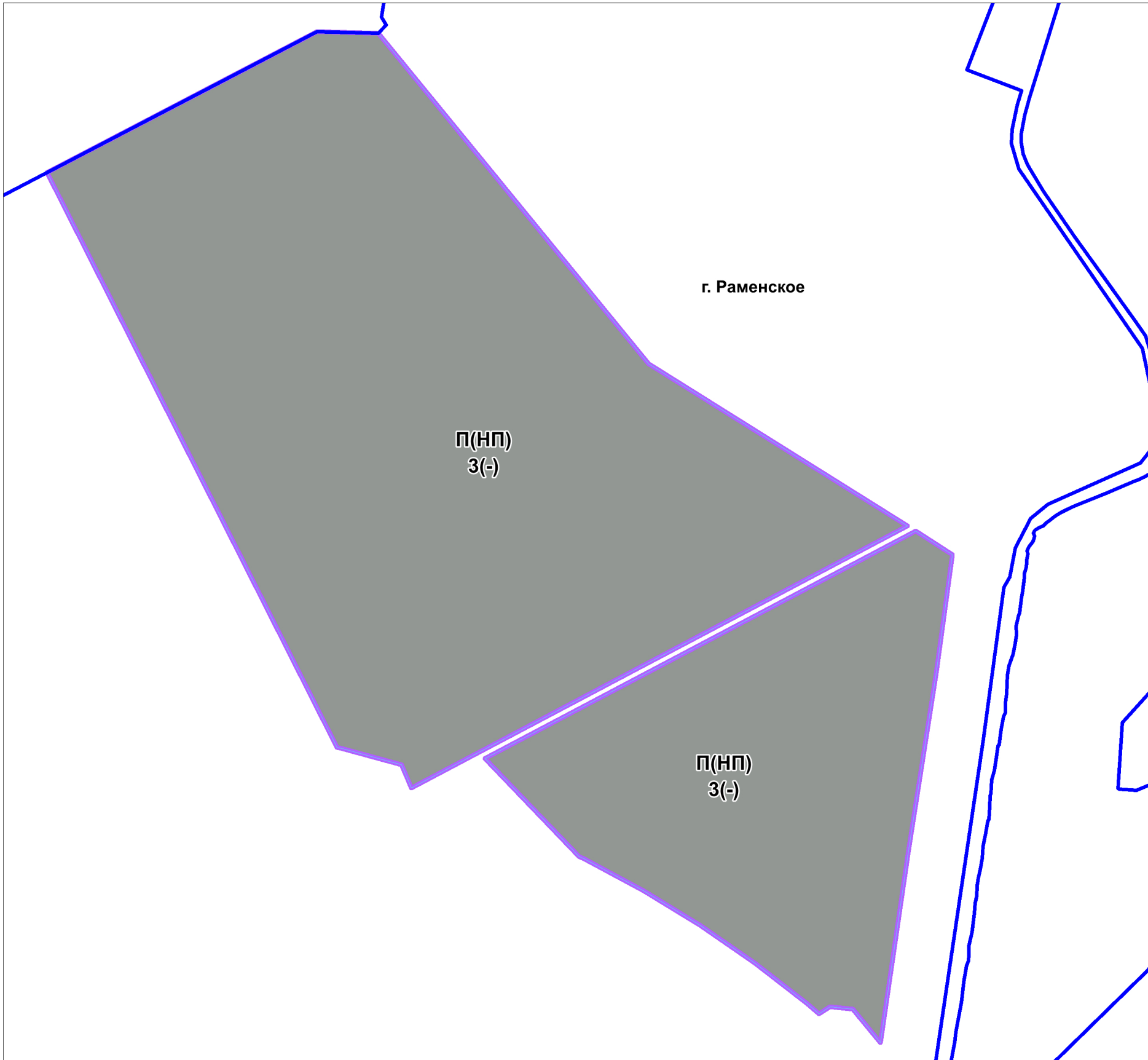


Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)
Раменского муниципального округа Московской области применительно к части населенного пункта
г. Раменское и земельному участку с кадастровым номером 50:23:0020288:5



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Примечания:
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки
- Населенных пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Т е р р и т о р и а л ь н ы е з о н ы

- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)

П о д п и с и т е р р и т о р и а л ь н ы х з о н

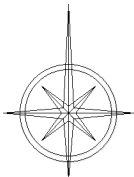
- П(НП) - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Договор от 24.06.2025 № 132-25/6

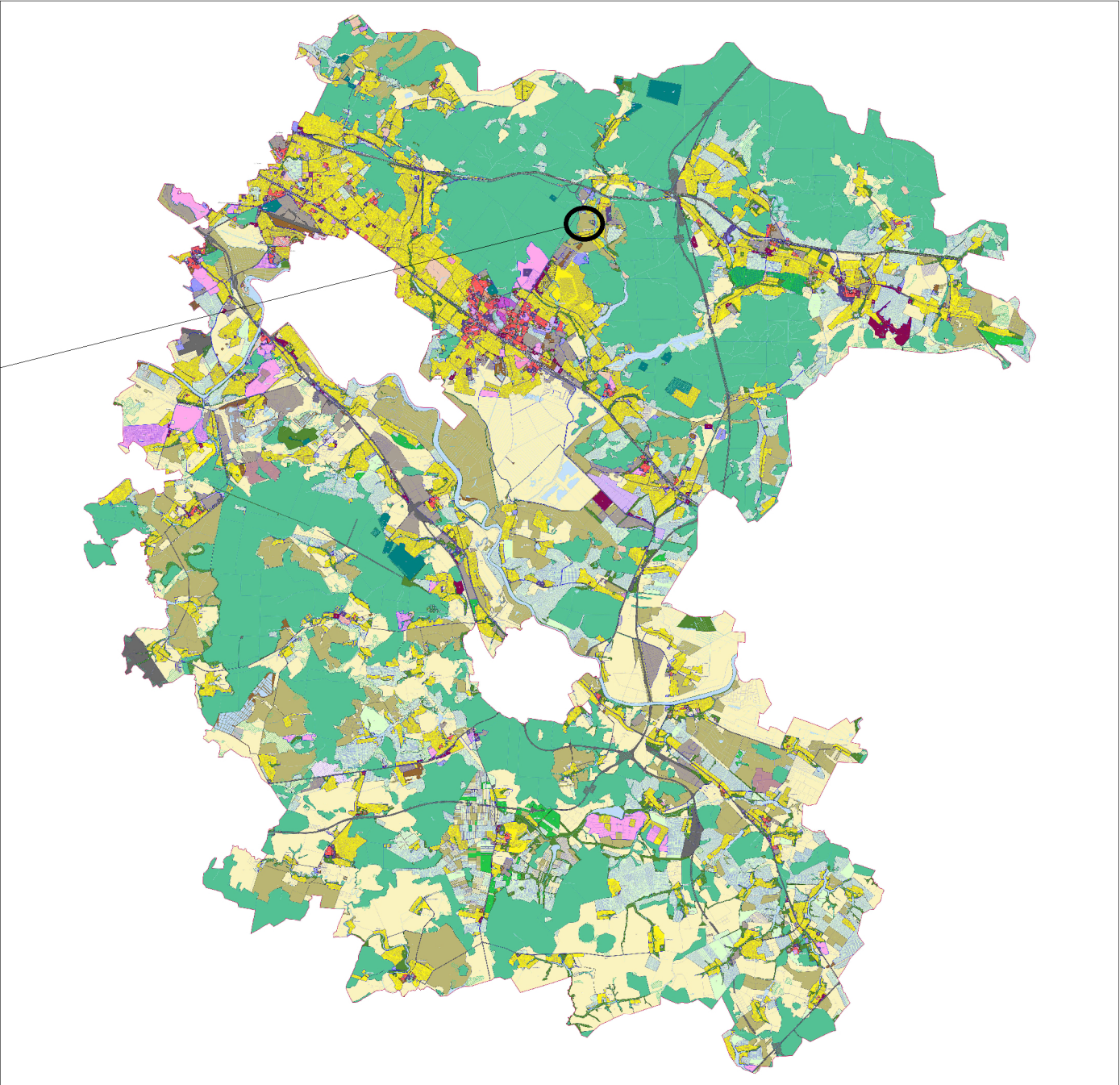
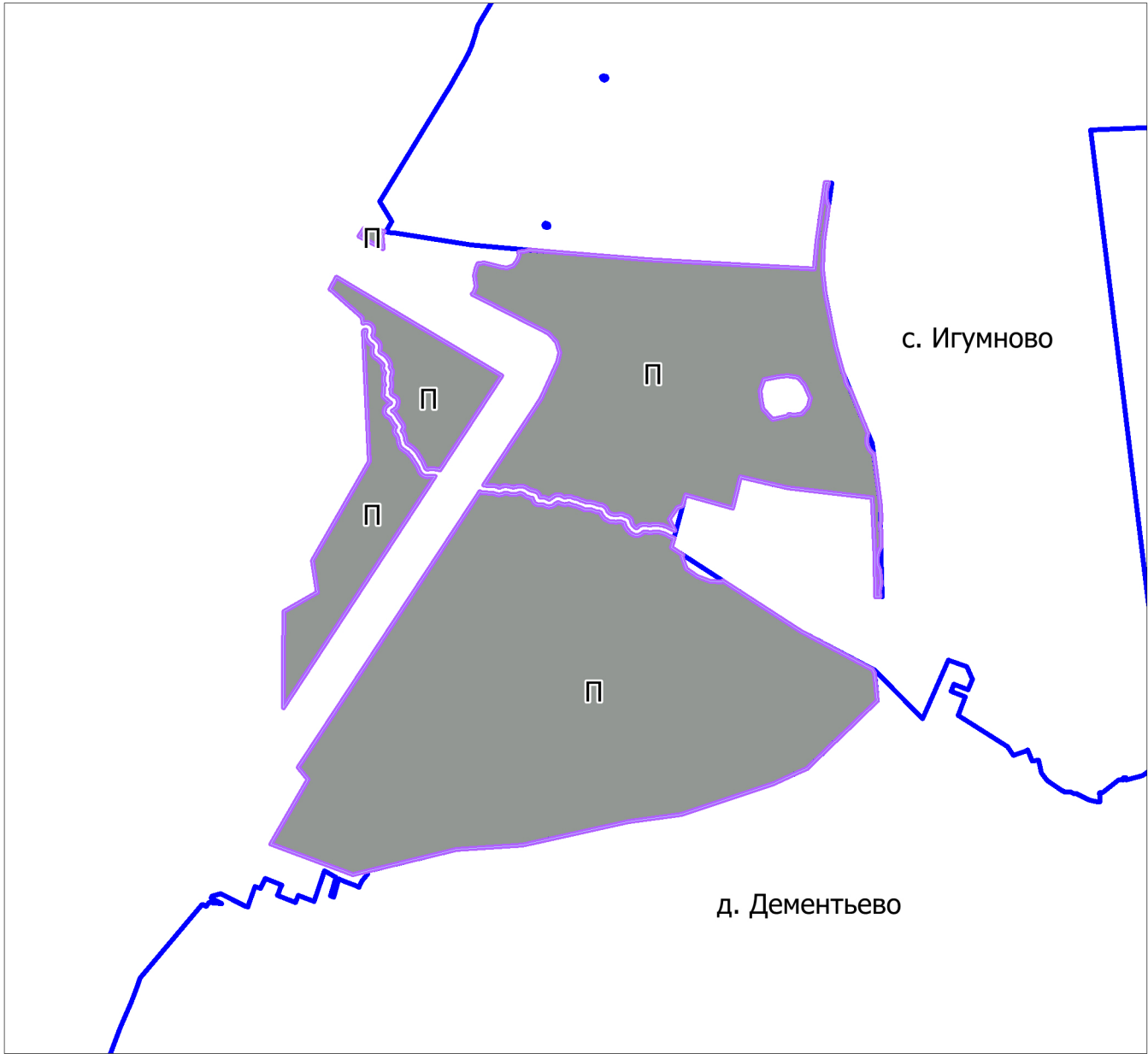
Московская область, Раменский муниципальный округ

				Договор от 24.06.2025 № 132-25/6			
				Московская область, Раменский муниципальный округ			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Глав.спец.	Филин С.А.			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к части населенного пункта г. Раменское и земельному участку с кадастровым номером 50:23:0020288:5	Стадия	Лист	Листов
					ПЗЗ	1	8
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Разработано в М 1:10 000	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основа в 1971		
Нач. упр.	Смирнов А.С.						

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)
Раменского муниципального округа Московской области применительно к части населенного пункта
г. Раменское и земельному участку с кадастровым номером 50:23:0020288:5



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Разработки
- Населенных пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- П - Производственная зона

Подписи территориальных зон

- П Виды территориальных зон

Территории

- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - "территории пересечения"). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах "территории пересечения", применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничества (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Примечания:
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

				Договор от 24.06.2025 № 132-25/6			
				Московская область, Раменский муниципальный округ			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области применительно к части населенного пункта г. Раменское и земельному участку с кадастровым номером 50:23:0020288:5	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Филин С.А.				ПЗЗ	2	8
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Разработано в М 1:10 000	МОСОБЛГЕОТРЕСТ  Основан в 1971 		
Нач. упр.	Смирнов А.С.						